

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BÂRSĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea achiziționării prin convenție cu titlu oneros de către comuna Bârsănești, județul Bacău, a suprafeței de 700 mp, pentru construirea unei stații de distribuție a gazelor naturale, în satul Bârsănești, comuna Bârsănești, județul Bacău

Consiliul local al comunei Bârsănești, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 10.12.2021, având în vedere:

- faptul că, în aplicarea prevederilor Hotărârii Consiliului local Bârsănești nr. 21 din 24.05.2021 pentru aprobarea indicatorilor tehnico – economici rezultați din studiul de fezabilitate al obiectivului de investiții “Înființare sistem de distribuție gaze naturale în satele Bârsănești, Albele, Brătești și Caracul, aparținătoare comunei Bârsănești, județul Bacău”, s-a stabilit faptul că este necesară construirea unei stații de distribuție a gazelor naturale;

- ”Raportul de evaluare a proprietății imobiliare teren intravilan/extravilan” întocmit de SC Evaluări Imobiliare Solution S.R.L. la data de 07.06.2021;

- acordul d.lui Orheanu Gioni, proprietarul terenului, Raportul Compartimentului de specialitate Tehnic, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr. 4830/22.11.2021 și întocmit de d.na Paisa Camelia, insp. urbanism, Referatul de aprobare nr. 4831/22.11.2021, al domnului ing. Botezatu Gelu, primarul comunei,

Văzând Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Bârsănești,

În conformitate cu prevederile art.284, 285, 286, art.287 lit.b), 290 cuprinse în Partea a V-a Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din O.U.G. nr.57/2019 pentru aprobarea Codului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile art. 863, lit.c) și d) din Codul civil,

În aplicarea prevederilor H.C.L. nr.23/24.05.2021 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare locală a comunei Bârsănești, județul Bacău, pentru perioada 2021-2027,

Potrivit prevederilor art.27 indice 1, alin.(1), lit.a) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, precum și ale art.3 alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism din 26.02.2016,

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.(1), (2), lit.b), alin.(4), lit.e), precum și ale art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă achiziționarea, prin convenție cu titlu oneros, de către comuna Bârsănești, județul Bacău, a unei suprafețe de 700 mp teren arabil situată, parte în intravilan, parte în extravilanul comunei Bârsănești, pentru executarea unei stații de distribuție a gazelor naturale, la preț de 17.200 lei Ron, (fără TVA), echivalentul sumei de 3.500 euro, valoare de piață stabilită prin ”Raportul de evaluare a proprietății imobiliare teren intravilan/extravilan”, după cum urmează:

1.Teren în suprafață de 700,00 mp, situat în intravilanul/extravilanul satului Bârsănești, nr. carte funciară 61485, nr. cadastral 61485, de la proprietar Orheanu Gioni; Prețul de vânzare-cumpărare este de 17.200 lei Ron, (fără TVA), echivalentul sumei de 3.500 euro, conform Raportului de evaluare proprietate imobiliară – teren extravilan.

Art.2 (1) Se aprobă "Raportul de evaluare a proprietății imobiliare teren intravilan/extravilan" privind stabilirea valorii de piață a terenului evidențiat la art.1. după cum urmează:

1.Prețul de vânzare al terenului în supr. de 700,00 mp este de 3.500 euro, echivalentul sumei de 17.200 lei, curs euro în data de 07.06.2021= 4,9227 lei/euro.

Art.3. (1) Se împuternicește domnul Botezatu Gelu, Primarul comunei Bârsănești, jud. Bacău, să facă toate demersurile pentru perfectarea actelor, să semneze actele autentice de convenții de cedare cu titlu oneros, în condițiile prevăzute de prezenta hotărâre.

(2) Plata contravalorii terenului se va efectua în lei, la cursul BNR din ziua încheierii în formă autentică a convenției de cedare cu titlu oneros, din fondurile bugetului local al comunei Bârsănești.

(3) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea funciară vor fi suportate de cumpărător, din fondurile bugetului local al comunei Bârsănești.

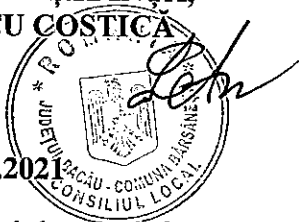
Art.4. Terenul achiziționat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Bârsănești, județul Bacău, la valoarea prevăzută de convenția de cedare cu titlu oneros, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bârsănești, județul Bacău, se va completa în mod corespunzător.

Art.5. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare, conform, prevederilor legale, atât la sediul instituției cât și pe site-ul propriu.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Primarul comunei Bârsănești, prin Compartimentul tehnic, urbanism și amenajarea teritoriului, Compartimentul buget, contabilitate.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului comunei Bârsănești, persoanei care are calitatea de vânzător (evidențiată la art.1), Notariatului public care va asigura perfectarea convențiilor, precum și Instituției Prefectului- județul Bacău.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier PETCU COSTICĂ**



Nr.64 din 10.12.2021

**Contrasemnează,
Secretarul general al comunei
Cons. juridic Dobre Aurelia**

Red: Secretarul genral al comunăi- Cons. juridic Dobre Aurelia ;
Ex: 2