

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BÂRSĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea achiziționării prin convenție cu titlu oneros de către comuna Bârsănești, județul Bacău, a suprafeței de 3200 mp, situată în satul Bârsănești, pentru construirea stației de epurare

Consiliul local al comunei Bârsănești, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din 20.12.2022, având în vedere:

- faptul că, în aplicarea prevederilor Hotărârii Consiliului local Bârsănești nr. nr.48/30.09.2021 pentru aprobarea întocmirii SF pentru obiectivul de investiții "Înființarea sistemului de canalizare în sat Bârsănești, comuna Bârsănești, județul Bacău", precum și ale H.C.L. nr.58/04.11.2021, prin care a fost aprobată cererea de finanțare și devizul general estimativ pentru obiectivul de investiții "Înființarea sistemului de canalizare în sat Bârsănești, comuna Bârsănești, județul Bacău", s-a stabilit faptul că este necesară construirea unei stații de epurare;

- "Raportul de evaluare a proprietății imobiliare teren intravilan/extravilan" întocmit de SC Evaluări Imobiliare Solution S.R.L. la data de 03.11.2022, transmis instituției noastre și înregistrat sub nr.6218/12.12.2022;

- acordul d.nei Popa Aurica, proprietara terenului, Raportul Compartimentului de specialitate Tehnic, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr. 6302/15.12.2022 și întocmit de d.na Paisa Camelia, insp. urbanism, Referatul de aprobare nr. 6342 din 19.12.2022, al domnului ing.Botezatu Gelu, primarul comunei,

Văzând Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Bârsănești,

În conformitate cu prevederile art.284, 285, 286, art.287 lit.b), 290 cuprinse în Partea a V-a Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din O.U.G. nr.57/2019 pentru aprobarea Codului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile art. 863, lit.c) și d) din Codul civil,

În aplicarea prevederilor H.C.L. nr.23/24.05.2021 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare locală a comunei Bârsănești, județul Bacău, pentru perioada 2021-2027,

Potrivit prevederilor art.27 indice 1, alin.(1), lit.a) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, precum și ale art.3 alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism din 26.02.2016,

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.(1), (2), lit.b), alin.(4), lit.e), precum și ale art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă achiziționarea, prin convenție cu titlu oneros, de către comuna Bârsănești, județul Bacău, a unei suprafețe de 3.200 mp teren arabil situată, parte în intravilan, parte în extravilanul comunei Bârsănești, pentru executarea unei stații de epurare, la prețul de 62.600 lei Ron, (fără TVA), echivalentul sumei de 12.800 euro, valoare de piață stabilită prin "Raportul de evaluare a proprietății imobiliare teren intravilan/extravilan", după cum urmează:

1.Teren în suprafață de 3.200,00 mp, categoria de folosință arabil, situat parte în intravilan și parte în extravilan, astfel:

- 1468,00 mp intravilan arabil;
- 1704,00 mp extravilan arabil;
- 28 mp extravilan arabil,

situat în Tarla 34, Parcela 2422/11/1, identificat prin nr. cadastral 61653, înscris în Cartea Funciară nr. 61653 din data de 10.10.2022.

(2) Achiziția se va realiza prin convenție cu titlu oneros, autenticată notarial, și are la bază Raportul de evaluare nr.76/03.11.2022 al SC Evaluări Imobiliare Solution SRL Onești, care a stabilit valoarea estimată, fără TVA, de: 62.600 lei echivalent a 12.800 euro.

Art.2 Se aprobă "Raportul de evaluare a proprietății imobiliare teren intravilan/extravilan" privind stabilirea valorii de piață a terenului evidențiat la art.1. după cum urmează: Prețul de vânzare al terenului în supr. de 3.200,00 mp este de 12.800 euro, echivalentul sumei de 62.600 lei, curs euro în data de 27.10.2022= 4,8890 lei/euro.

Art.3. (1) Se împuternicește domnul Botezatu Gelu, Primarul comunei Bârsănești, jud. Bacău, să facă toate demersurile pentru perfectarea actelor, să semneze actele autentice de convenții de cedare cu titlu oneros, în condițiile prevăzute de prezenta hotărâre.

(2) Plata contravalorii terenului se va efectua în lei, la cursul BNR din ziua încheierii în formă autentică a convenției de cedare cu titlu oneros, din fondurile bugetului local al comunei Bârsănești.

(3) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea funciară vor fi suportate de cumpărător, din fondurile bugetului local al comunei Bârsănești.

Art.4. Terenul achiziționat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Bârsănești, județul Bacău, la valoarea prevăzută de convenția de cedare cu titlu oneros, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bârsănești, județul Bacău, se va completa în mod corespunzător.

Art.5. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare, conform, prevederilor legale, atât la sediul instituției cât și pe site-ul propriu.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Primarul comunei Bârsănești, prin Compartimentul tehnic, urbanism și amenajarea teritoriului, Compartimentul buget, contabilitate.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului comunei Bârsănești, persoanei care are calitatea de vânzător (evidențiată la art.1), Notariatului public care va asigura perfectarea convențiilor, precum și Instituției Prefectului- județul Bacău.



Președinte de ședință:
Consilier GRIGORE VLAD-COSTEL

Nr. 31/20.12.2022

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al comunei
Cons. juridic Dobre Aurelia

Ex: 4;

Red: Secretarul general al comunei Dobre Aurelia