

ROMANIA
JUDETUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BÂRSĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei cadastrale și aprobarea efectuării operațiunilor notariale pentru alipirea unor imobile aparținând domeniului public al comunei Bârsănești, situate în satul Bârsănești, județul Bacău, cu actualizarea datelor de carte funciara.

Consiliul local al comunei Bârsănești, județul Bacău, întrunit în ședința extraordinară din data de 14.03.2023, având în vedere:

-Referatul de motivare al d.lui Botezatu Gelu, Primarul comunei Bârsănești, înregistrat cu nr.1196/13.03.2023, prin care se propune alipirea unor imobile din satul Bârsănești, identificate în CF nr. 61673 Bârsănești și CF nr. 61416 Bârsănești;

-raportul de specialitate cu nr. 1195/13.03.2023 întocmit de d.na Paisa Camelia, inspector tehnician urbanism;

Analizând documentația cadastrală de alipire imobile întocmită de S.C. TOPO SISTEM S.R.L., aprobate prin referatul de admitere nr. 37435 din 22.11.2022 al OCPI Bacău;

-Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Bârsănești,

- Analizând necesitatea alipirii imobilelor și actualizării datelor de carte funciara ale comunei Bârsănești;

Văzând prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.132-135 din Ordinul ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (6) lit. c) , art. 139, alin. (3) lit. e) și g), precum și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se însușește documentația cadastrală de alipire imobile în satul Bârsănești de S.C. TOPO SISTEM S.R.L., aprobate prin referatul de admitere nr. 37435 din 22.11.2022 al OCPI Bacău.

Art.2. (1) Se aprobă alipirea imobilelor(terenuri), situate în satul Bârsănești, proprietate publică a Comunei Bârsănești, identificate după cum urmează:

a) imobilul teren înscris în CF nr. 61673 Bârsănești, nr. cadastral 61673 având suprafața de 442 mp, proprietate publică a comunei Bârsănești,

b) imobilul teren înscris în CF nr. 61416 Bârsănești, nr. cadastral 61416 având suprafața de 3800 mp, din care 2946 mp curți construcții și 854 mp arabil împreună cu imobilele aflate pe această suprafață de teren C1- 265 mp sediu primărie, C2 -28 mp anexă, camera centralei și C3- anexă, magazie..

(2) Prin alipirea imobilelor identificate la alin.(1), se va forma un corp de proprietate nou, CF 61678 cu o suprafață totală de 4242 mp, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, anexat. Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3. Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de alipire a imobilelor identificate la art.1.

Art.4. Se mandateaza Primarul Comunei Bârsănești să semneze actul autentic de alipire și să efectueze procedura de înscriere a noului corp de proprietate în cartea funciara.

Art.5.- Prin grija secretarului general al comunei prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevazut de lege, Primarului comunei Bârsănești, Institutiei Prefectului – județul Bacău și se va aduce la cunostință publică prin afisare la avizierul de la sediul Primariei Bârsănești, si prin publicare pe site-ul www.comunabirsanesti.ro .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
MIHAI GHEORGHITĂ**

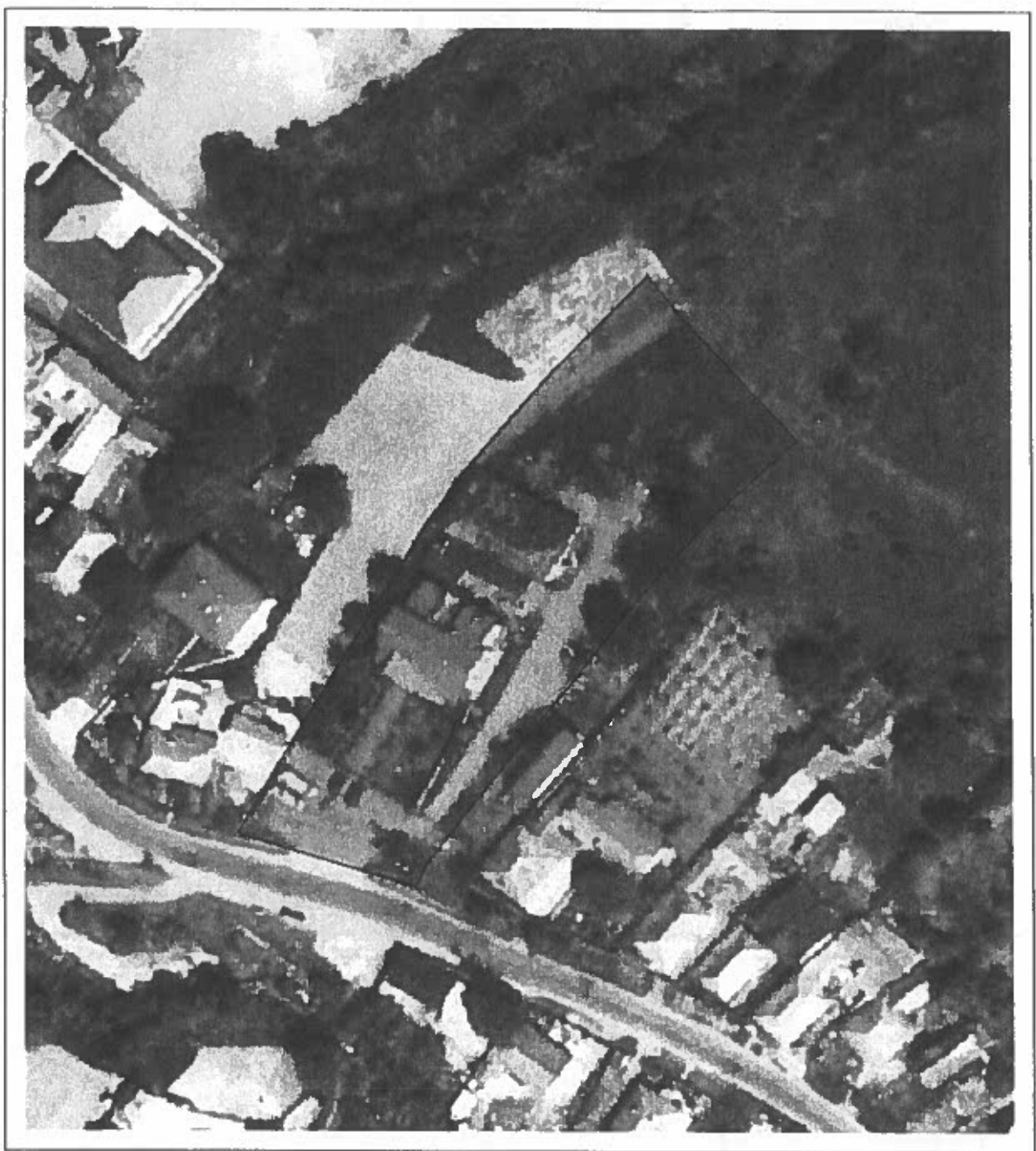


**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al comunei
Cons. judic Dobre Aurelia**

Nr. 22 din 14.03.2023

Ex:4;

Red: Secretar general comună A. Dobre



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.388			Teren intravilan
2	arabil	NU	854			Teren extravilan
	TOTAL:		4.242			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61678-C1	construcții administrative si social culturale	265	Cu acte	Primarie P+1+M. construita din caramida, in anul 2005, acoperita cu tabla, fara c.f. energetic.(s.desf.=798 mp.)
A1.2	61678-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Camera centralei construita din caramida, din anul 2015, acoperita cu tabla, fara c.f. energetic.
A1.3	61678-C3	construcții anexa	220	Cu acte	Magazie P - construita din caramida, din anul 1948, acoperita cu tabla, fara c.f. energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	16.0
2	3	2.575
3	4	33.365
4	5	4.925
5	6	59.388
6	7	21.743
7	8	20.395
8	9	30.524
9	10	9.163
10	11	23.553
11	12	24.229
12	13	12.398
13	14	25.022
14	1	21.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	37435	22.11.2022	24.11.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 37435 înregistrată la data de 22.11.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	61416	3800	Loc. Bârsanesti, Jud. Bacau, Str. Luptator Vasile Puscasu, nr. 190
2	61673	442	Loc. Bârsanesti, Jud. Bacau

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 24-11-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LIVIU PASCU