

ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BÂRSĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea modificării documentației cadastrale și aprobarea efectuării operațiunilor notariale pentru dezlipirea unor imobile aparținând domeniului privat al comunei Bârsănești, situate în extravilanul satului Bârsănești, județul Bacău, cu actualizarea datelor de carte funciară

Consiliul local al comunei Bârsănești, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 26.04.2023, având în vedere:

-Referatul de motivare al d.lui Botezatu Gelu, Primarul comunei Bârsănești, înregistrat cu nr.1801/20.04.2023, prin care se propune dezlipirea unor imobile situate în extravilanul satului Bârsănești, aparținând domeniului privat al comunei.

-Raportul de specialitate cu nr.1800/20.04.2023 întocmit de d.ul Ioniță Gabriel, consilier superior fond funciar;

Analizând documentația cadastrală de dezlipire imobile întocmită de S.C. Eurocad S.R.L., aprobată prin referatul de admitere nr. 9146 din 24.03.2023 al O.C.P.I. Bacău;

-Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Bârsănești.

-Analizând necesitatea dezlipirii imobilelor și actualizării datelor de carte funciara ale comunei Bârsănești;

Văzând prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.132-135 din Ordinul ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (6) lit. c) , art. 139, alin. (3) lit. e) și g), precum și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se însușește documentația cadastrală de dezlipire imobile situate în extravilanul satului Bârsănești, întocmită de S.C. EUROCAD S.R.L., aprobată prin referatul de admitere nr. 9146 din 24.03.2023 al OCPI Bacău.

Art.2. (1) Se aprobă dezlipirea imobilelor (terenuri și drum), situate în situate în extravilanul satului Bârsănești, proprietate privată a Comunei Bârsănești, județul Bacău, identificate după cum urmează:

1.Imobilul cu nr. cadastral 61593 trebuie dezmembrat în două imobile distincte, astfel:

- Imobilul teren înscris în CF nr. 61713 Bârsănești, nr. cadastral 61713, punctul "Chicirea", având suprafața de 219.629 mp, proprietate privată a comunei Bârsănești
- Imobilul teren înscris în CF nr. 61714 Bârsănești, nr. cadastral 61714, punctul "Chicirea", având suprafața de 12388 mp.

2. Imobilul cu nr. cadastral 61591 trebuie dezmembrat în două imobile distincte, astfel:

- Imobilul teren înscris în CF nr. 61713 Bârsănești, nr. cadastral 61713, punctul "Chicirea", având suprafața de 6.494 mp, proprietate privată a comunei Bârsănești
- Imobilul teren înscris în CF nr. 61714 Bârsănești, nr. cadastral 61714, punctul "Chicirea", având suprafața de 41.489 mp.

(2) Prin dezlipirea imobilelor identificate la alin.(1), se vor forma noi corpuri de proprietate CF 61713, CF 61714, identificate conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat, cu propunerea de dezlipire. Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezlipire a imobilelor identificate la art.1.

Art.4. Se mandatează Primarul Comunei Bârsănești să semneze actul autentic de dezlipire și să efectueze procedura de înscriere a noilor corpuri de proprietate în cartea funciara.

Art.5.- Prin grija secretarului general al comunei prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevazut de lege, Primarului comunei Bârsănești, Institutiei Prefectului – județul Bacău și se va aduce la cunostință publică prin afisare la avizierul de la sediul Primariei Bârsănești, si prin publicare pe site-ul www.comunabirsanesti.ro .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier MIHAI GHEORGHITĂ



Contrasemnează,
Secretar general comună
Consilier DOBRE Aurelia

Nr. 28/26.04.2023

Ex:2;

Red: Secretar general comună – A. Dobre



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti
Adresa: Onesti, Calea Marasesti, nr. 21, cod 601144. Tel: 0234/310910,
0234/310912, 0334/405190 Fax 0234/310910

Nr.cerere	9146
Ziua	24
Luna	03
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei Comuna Barsanesti
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **9146** din data **24-03-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Bacau, pct. "CHICIREA", UAT Bârsănești avand numarul cadastral 61593 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **61713** situat in Jud. Bacau, pct. "CHICIREA", UAT Bârsănești avand suprafața măsurată 219629 mp;
- 2) **61714** situat in Jud. Bacau, pct. "CHICIREA", UAT Bârsănești avand suprafața măsurată 12388 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 27-03-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
RAMONA ARDELEANU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti

Onesti, Calea Marasesti, nr. 21, cod 601144. Tel: 0234/310910, 0234/310912, 0334/405190 Fax
 0234/310910

Nr.cerere	9146
Ziua	24
Luna	03
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 61593 / UAT Bârsănești

TEREN Extravilan

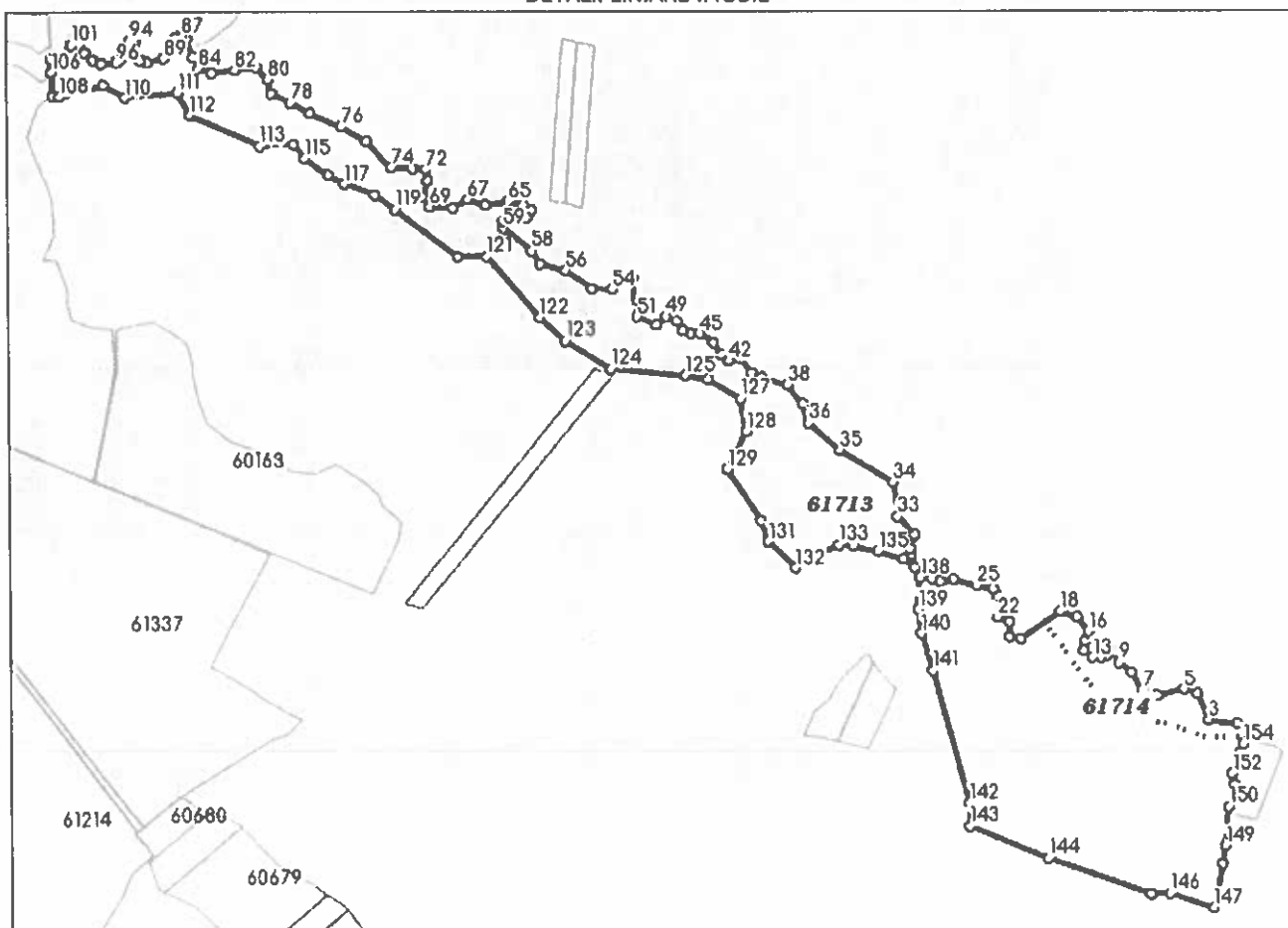
Adresa: Jud. Bacau, pct. "CHICIREA"

Comuna/Oraș/Municipiu: Bârsănești

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
61593	232017	- Fara localizarea certa în teren datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti

Onesti, Calea Marasesti, nr. 21, cod 601144. Tel: 0234/310910, 0234/310912, 0334/405190 Fax
 0234/310910

Nr.cerere	9108
Ziua	23
Luna	03
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 61591 / UAT Bârsănești

TEREN Extravilan

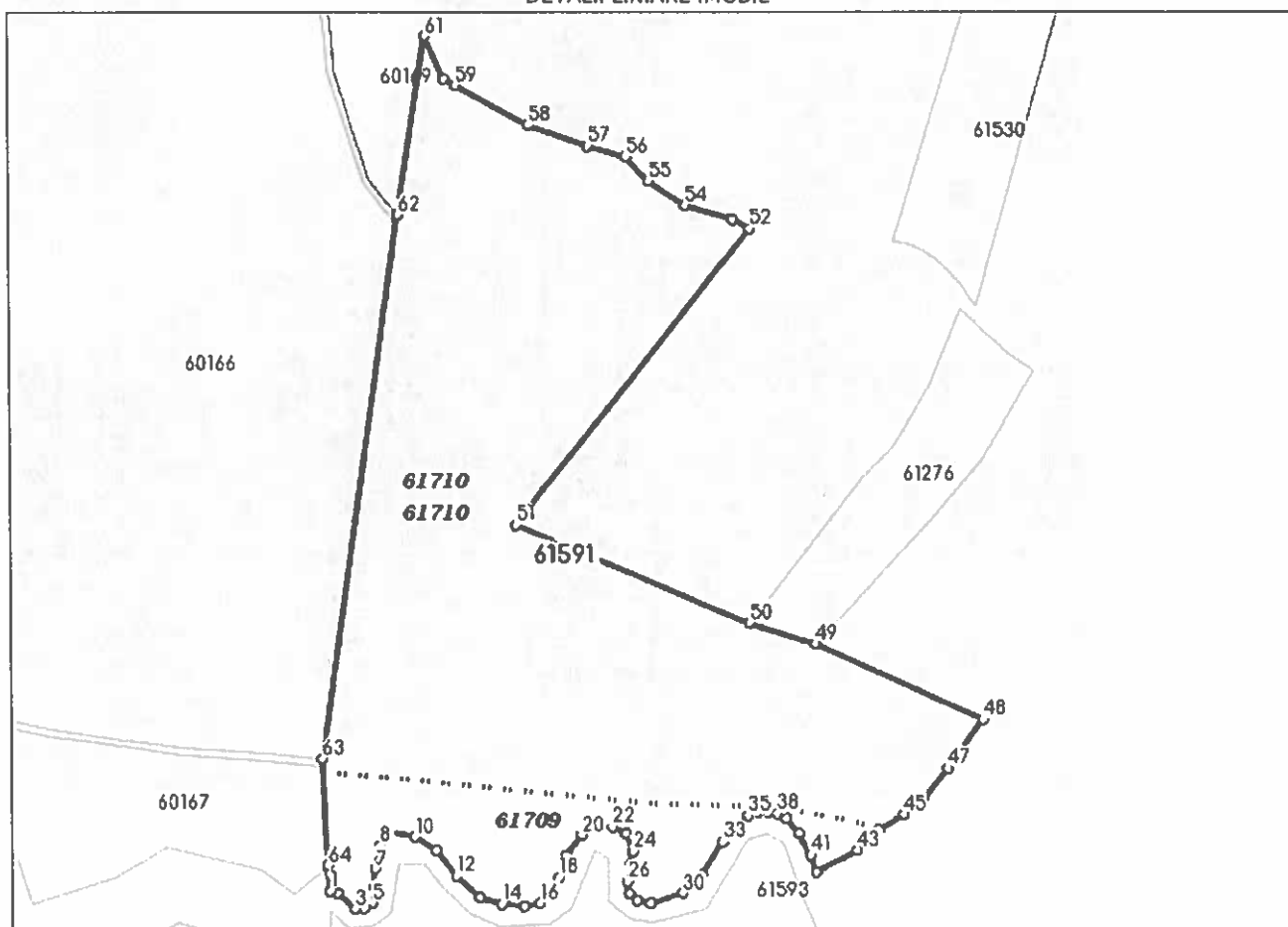
Adresa: Jud. Bacau, pct. "CHICIREA"

Comuna/Oraș/Municipiu: Bârsănești

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
61591	47983	- Fara localizarea certa in teren datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	232.017	27,18,19	2003/1, 1894,2004,2005 2008,2009,2010 2011,2012,2013 2014,2015,2016 2029,2030,1429 1431,1432,1438 ,1494	Teren extravilan
	TOTAL:		232.017			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	20.82	2	3	40.66	3	4	39.642
4	5	19.274	5	6	38.823	6	7	19.1
7	8	29.094	8	9	22.138	9	10	15.556
10	11	16.236	11	12	6.306	12	13	11.135
13	14	15.929	14	15	12.171	15	16	15.385
16	17	24.799	17	18	23.652	18	19	66.716
19	20	16.505	20	21	20.512	21	22	17.371
22	23	28.263	23	24	12.826	24	25	22.753
25	26	34.029	26	27	18.794	27	28	12.656
28	29	22.341	29	30	20.962	30	31	8.789
31	32	21.18	32	33	33.973	33	34	48.854
34	35	86.584	35	36	57.59	36	37	28.492
37	38	33.825	38	39	36.751	39	40	16.079
40	41	24.412	41	42	16.557	42	43	13.482
43	44	19.026	44	45	22.309	45	46	13.191
46	47	11.471	47	48	16.438	48	49	16.371
49	50	17.557	50	51	29.582	51	52	54.094
52	53	19.584	53	54	17.324	54	55	27.754
55	56	43.724	56	57	36.864	57	58	22.15
58	59	51.255	59	60	10.476	60	61	17.109
61	62	18.149	62	63	11.954	63	64	13.242
64	65	22.101	65	66	31.963	66	67	25.412
67	68	24.741	68	69	31.356	69	70	18.083
70	71	23.437	71	72	15.246	72	73	18.795
73	74	30.071	74	75	49.307	75	76	40.576
76	77	47.631	77	78	31.413	78	79	29.659
79	80	19.905	80	81	23.547	81	82	30.158
82	83	32.619	83	84	19.006	84	85	17.112
85	86	26.907	86	87	8.194	87	88	7.968
88	89	33.941	89	90	23.459	90	91	9.828
91	92	11.082	92	93	18.139	93	94	6.407
94	95	26.58	95	96	11.337	96	97	20.482
97	98	12.826	98	99	15.79	99	100	13.013
100	101	10.412	101	102	20.859	102	103	10.301
103	104	9.363	104	105	10.26	105	106	18.653

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
106	107	33.046	107	108	9.515	108	109	63.213
109	110	35.485	110	111	71.84	111	112	35.785
112	113	106.612	113	114	47.89	114	115	25.233
115	116	40.091	116	117	26.068	117	118	44.411
118	119	34.37	119	120	109.248	120	121	40.665
121	122	112.606	122	123	48.705	123	124	74.302
124	125	104.373	125	126	31.153	126	127	52.062
127	128	46.941	128	129	58.679	129	130	85.533
130	131	31.217	131	132	52.011	132	133	69.056
133	134	19.946	134	135	34.193	135	136	37.271
136	137	19.917	137	138	15.889	138	139	44.378
139	140	34.639	140	141	53.992	141	142	191.494
142	143	33.225	143	144	118.04	144	145	149.278
145	146	23.973	146	147	64.917	147	148	63.282
148	149	24.814	149	150	54.266	150	151	33.315
151	152	15.415	152	153	31.39	153	154	12.557
154	1	25.318						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	9146	24.03.2023	28.03.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 9146 înregistrată la data de 24.03.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	61713	219629	Jud. Bacau, pct. "CHICIREA"
2	61714	12388	Jud. Bacau, pct. "CHICIREA"

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 27-03-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

RAMONA ARDELEANU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER MIHAI GHEORGHIȚĂ



Nr. 28
din 26.04.2023

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
DOPRE IURELIA
/ A