



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA BÂRSĂNEȘTI

Strada Vasile Pușcașu, nr.190, Cod 607035. Tel. 0234-334000; fax: 0234-334106, e-mail: [contact@comunabirsanesti.ro](mailto:contact@comunabirsanesti.ro)

**Nr. de înregistrare: 3416 din 02.07.2026**

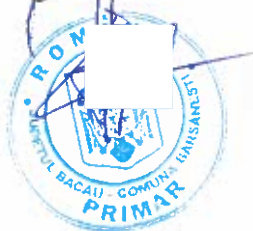
**PROCES-VERBAL DE AFIȘARE**

Subsemnata, **Gavriliu Georgiana**, în calitate de **Funcționar arhivar**, în cadrul Compartimentului Relații cu publicul și Registratură, declar prin prezentul proces-verbal următoarele:

În data de **02.07.2026** la ora **12:00** am procedat la afișarea Publicației de vânzare imobiliară - act.1293510173 din data de **30.06.2026** în dosarul de executare nr. **7 /2026**, privind imobilul situat în Comuna Bârsănești, satul Bârsănești, județul Bacău, Tarla 13, Parcela 1203 constând în teren extravilan neîmprejmuit în suprafața de 3.600 m.p la prețul de 5499,75 și Tarla 13, Parcela 1148/4, constând în teren extravilan neîmprejmuit în suprafața de 4500 m.p la prețul de 12 545,25 ron, proprietatea debitorilor Ilie Mihai și Ilie Gianina.

Afișarea s-a realizat la: sediul Primăriei comunei Bârsănești, la avizierul instituției, loc public de informare a cetățenilor și pe site-ul primăriei <https://comunabirsanesti.ro/>

Primar,  
Grigore Vlad-Costel



Întocmit,  
Gavriliu Georgiana

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU  
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
CÎRNU EUGEN



sediu Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1,  
Municipiul Bacău, Județul Bacău  
e-mail bejcirnu@gmail.com  
tel. 0747.095.477, tel. fax 0234.705.860  
CIF RO29985112  
cont RO17 BREL 0002 0007 4443 0101 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 129352760

Dosar executare nr. 7/2026

30.06.2026

## ADRESĂ DE ÎNAINȚARE ACTE

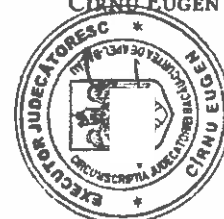
1 Către UNITATEA ADMINISTRATIV-TERRITORIALĂ COMUNA BÂRSĂNEȘTI, CIF 4 277 994, cu sediul în Comuna Bârsănești – Satul Bârsănești, Județul Bacău, România.

5 Subsemnatul, CÎRNU EUGEN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CÎRNU EUGEN, de pe lângă Judecătoria Bacău – Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600357, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,

vă comunicăm anexa Publicație de vânzare imobiliară, act emis de noi în 30.06.2026 (nr. termen curent: 2).

Prezenta adresă de înaintare a fost emisă la sediul biroului azi 30.06.2026.

Executor judecătoresc,  
CÎRNU EUGEN



*Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.*

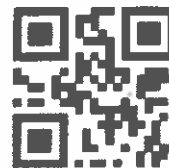
BEJ CÎRNU EUGEN  
Dosar nr. 7/2026

Document semnat electronic de  
Eugen Cirnu  
la data: 2026.07.01 16:23:08 +03'00'

GfFr



sediu Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1,  
Municipiul Bacău, Județul Bacău  
e-mail bejcirnu@gmail.com  
tel. 0 747.095.477, tel. fax 0 234.705.860  
CIF RO 29 985 112  
cont RO17 BREL 0002 0007 4443 0101 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 129 355 518

Dosar executare nr. 7/2026

30.06.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, CÎRNU EUGEN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CÎRNU EUGEN, de pe lângă Judecătoria Bacău – Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600 357, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 7/2026 din data de 20.01.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 7 din data de 20.01.2026, având creditor pe BRD – GROUPE SOCIETĂȚI GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011 171, România, având adresa de corespondență în Șoseaua Olteniței, numărul 2, Clădirea City Offices, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 041 312, România, (reprezentat prin împuternicit MIHAIL Marcu-Director Managementul Creditelor Speciale), iar debitori pe :

– AGRICULTORUL S.R.L., CIF RO 10 187 705, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Progresului, numărul 8, Comuna Bârsănești – Satul Bârsănești, Județul Bacău, România;

– dl. ILIE Mihai, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Bârsănești – Satul Bârsănești, numărul Județul Bacău, România;

– dna. ILIE Gianina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Bârsănești – Satul Bârsănești, Județul Bacău, România,

în baza titlurilor executorii reprezentate de:

1. Contract de credit nr. BRDC6110 din 05.08.2025;

2. Contract de ipotecă nr. BRDG10875 din 05.08.2025;

3. Contract de fidejusiune nr. BRDG10874 din 05.08.2025,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 23.07.2026 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în Comuna Bârsănești – Satul Bârsănești, Tarla 13, Parcela 1148/4 Județul Bacău, România, constând în teren extravilan în suprafața de 4500 m.p., având nr. cadastral 60473, înscris în cartea funciară nr. 60473 Barsanesti, proprietatea debitorilor: ILIE Mihai, cota parte indiviză 1/1, dna. ILIE Gianina, cota parte indiviză 1/1.

la prețul de 12 545,25 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 16 727 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde grevat de următoarele sarcini: Somatie nr. 7/05.02.2026 emisa de SCPEJ Ciobanu si Asociatii in favoarea creditorului ADM INTERNATIONAL SARL; somatie nr. 8/05.02.2026 emisa de BEJ Cirnu Eugen in favoarea creditorului BRD- Groupe Societe Generale SA; somatie nr. 59/12.02.2026 emisa de SCEPJ Mititelu si Pancescu in favoarea creditorului BUNGE ROMANIA SRL; somatie nr. 9/18.02.2026 emisa de BEJ Cirnu Eugen, in favoarea creditorului BRD- Groupe Societe

BEJ CÎRNU EUGEN  
Dosar nr. 7/2026

Document semnat electronic de  
Eugen Cirnu  
Publicație de vânzare imobiliară II / 30.06.2026  
pagina 1  
la data: 2026.07.01 16:28:37 +03'00'

Acest document poate conține date cu caracter comercial sau confidențiale!

CONFORM CU ACTUL EXISTENT  
LA DOSARUL EXECUȚIONAL

GIF

Generale SA; somatie nr. 7/18.02.2026 emisa de BEJ Cirnu Eugen, in favoarea creditorului BRD Grope Societe Generale SA; somatie nr. 13/09.03.2026 emisa de BEJ Prisecariu Cezar Sorin in favoarea creditorului VISTA BANK (ROMANIA) SA; somatie nr. 9/19.03.2026 emisa de BEJ Moraru Sebastian in favoarea creditorului BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA; proces verbal de sechestru nr. 173/07.04.2026 emis de EXIM BANCA ROMANEASCA SA.

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata in conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) si publicata in conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedura civila, urmand a fi incheiate in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedura civila, in cazul in care la prima licitatie nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 839, cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala. La acest termen, licitatia va incepe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine prețul de incepere a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vandut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitatia.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedura civila, daca nici la a doua licitatie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecatoresc va putea stabili o noua licitatie. La termenul stabilit, licitatia va incepe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest preț si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garanției. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de pornire al acestei licitatii.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedura civila, pana la termenul de vanzare, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul nr. RO17 BREL 0002 0007 4443 0101— cont de consemnari, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama si la dispozitia BEJ CIRNU EUGEN, CIF RO 29985112, o garantie de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de 1254,53 RON.

In conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedura civila, creditorii urmaritori si intervenientii (daca au rang util de preferinta), coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

In cazul in care, imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu ar fi acoperite la prima licitatie, se va proceda in aceeași zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) din Codul de procedura civila.

Executor jud



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APPEL BACĂU  
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
CÎRNU EUGEN



sediu Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1,  
Municipiul Bacău, Județul Bacău  
e-mail bejcirnu@gmail.com  
tel. 0 747.095.477, tel. fax 0 234.705.860  
CIF RO 29985112  
cont RO17 BREL 0002 0007 4443 0101 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 129 356 080

Dosar executare nr. 7/2026

30.06.2026

ADRESĂ PRIMĂRIE – AFIȘARE  
PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Către UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA BĂRSĂNEȘTI, CIF 4 277 994, cu sediul în Comuna Bărsănești – Satul Bărsănești, Județul Bacău, România.

Domnule Primar,

Subsemnatul, CÎRNU EUGEN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CÎRNU EUGEN, de pe lângă Judecătoria Bacău – Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600 357, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,

în conformitate cu disp. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă,

vă solicităm să afișați

la sediul dvs. actul anexa Publicație de vânzare imobiliară – act 129 355 518, emis de noi în 30.06.2026 (nr. termen curent: 2) prin care anunțăm vânzarea la licitație a bunului imobil precizat.

În temeiul disp. art. 839 alin. (6) teza a treia din Codul de procedură civilă care prevăd că „în cazul afișării la sediul instanței și la sediul primăriei, procesul-verbal se întocmește de către funcționarul instituției însărcinat cu asemenea atribuții”, vă solicităm să ne comunicați, preferabil prin poștă electronică, procesul-verbal întocmit de dvs. prin care constatați afișarea.

Executor judecătoresc,



Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.

BEJ CÎRNU EUGEN  
Dosar nr. 7/2026

Document emis prin sistemul de vânzare  
Eugen Cirnu imobiliară / 30.06.2026  
pagina 1  
la data: 2026.07.01 16:28:37 +03'00'

Gif



sediu Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1,  
Municipiul Bacău, Județul Bacău  
e-mail bejcirnu@gmail.com  
☎ tel. 0747.095.477, tel. fax 0 234.705.860  
CIF RO 29 985 112  
cont RO17 BREL 0002 0007 4443 0101 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 129 351 017

Dosar executare nr. 7/2026

30.06.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, CÎRNU EUGEN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CÎRNU EUGEN, de pe lângă Judecătoria Bacău – Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600 357, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 7/2026 din data de 20.01.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 7 din data de 20.01.2026, având creditor pe BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, având adresa de corespondență în Șoseaua Olteniței, numărul 2, Clădirea City Offices, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 041312, România, (reprezentat prin împuternicit MIHAIL Marcu-Director Managementul Creditelor Speciale), iar debitori pe :

– AGRICULTORUL S.R.L., CIF RO 10 187 705, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Progresului, numărul 8, Comuna Bârsănești – Satul Bârsănești, Județul Bacău, România;

– dl. ILIE Mihai, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Bârsănești – Satul Bârsănești, numărul Județul Bacău, România;

– dna. ILIE Gianina, cu ultimul domiciliu cunoscut în : Comuna Bârsănești – Satul Bârsănești, Județul Bacău, România,

în baza titlurilor executorii reprezentate de:

1. Contract de credit nr. BRDC6110 din 05.08.2025;

2. Contract de ipotecă nr. BRDG10875 din 05.08.2025;

3. Contract de fideiujune nr. BRDG10874 din 05.08.2025,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 23.07.2026 ora 10 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în Comuna Bârsănești – Satul Bârsănești, Tarla 13, Parcela 1203, Județul Bacău, România, constând în teren extravilan neimprejmuit în suprafața de 3.600 m.p., fara deschidere directa la un drum public sau de exploatare si fara cale de acces proprie, avand nr. cadastral 61231, in scris in cartea funciară nr. 61231 Barsanesti, proprietatea debitorilor: ILIE Mihai, cota parte indiviză 1/1, dna. ILIE Gianina, cota parte indiviză 1/1.

la prețul de 5 499,75 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 7333 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin incheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde grevat de următoarele sarcini: Somatie nr. 7/05.02.2026 emisa de SCPEJ Ciobanu si Asociatii in favoarea creditorului ADM INTERNATIONAL SAR; somatie nr. 8/05.02.2026 emisa de BEJ Cirnu Eugen in favoarea creditorului BRD- Groupe Societe Generale SA; somatie nr. 9/18.02.2026 emisa de BEJ Cirnu Eugen, in favoarea creditorului BRD- Groupe Societe Generale SA; somatie

BEJ CÎRNU EUGEN  
Dosar nr. 7/2026

Acest document poate conține date cu caracter personal și informații confidențiale!  
Document semnat electronic de executorul judecătoresc Cîrnu Eugen la data: 2026.07.01 16:23:08 +03'00'

EXISTENȚĂ  
CONFORM CU ACTELE  
LA DOSARUL EXECUTIONAL

pagina 1

Gifr

nr. 7/18.02.2026 emisa de BEJ Cîrnu Eugen, în favoarea creditorului BRD Groupe Societe Generale SA ; somatie nr. 13/09.03.2026 emisa de BEJ Prisecariu Cezar Sorin în favoarea creditorului VISTA BANK (ROMANIA) SA ; somatie nr. 9/19.03.2026 emisa de BEJ Moraru Sebastian în favoarea creditorului BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA ; proces verbal de sechestrul nr. 173/07.04.2026 emis de EXIM BANCA ROMANEASCA SA.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO17 BREL 0002 0007 4443 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ CÎRNU EUGEN, CIF RO 29985112, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 549,98 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În cazul în care, imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,  
CÎRNU EUGEN

